

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐẮK NÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1136**/QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI  
CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: Ngày **02** tháng **8** năm 2021)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của  
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của  
Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến  
hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến  
đầu tư;*

*Căn cứ Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do  
Công ty TNHH MTV Thương mại bia Sài Gòn Ái Quốc nộp ngày 06 tháng 7  
năm 2021 và bổ sung ngày 19 tháng 7 năm 2021;*

*Theo Báo cáo thẩm định số 203/BC-SKH ngày 29 tháng 7 năm 2021 của  
Sở Kế hoạch và Đầu tư.*

**CHẤP THUẬN:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư  
với nội dung như sau:

**1. Nhà đầu tư:** Công ty TNHH MTV Thương mại bia Sài Gòn Ái Quốc

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 6400287573 do Phòng Đăng  
ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Nông đăng ký lần đầu ngày  
19/7/2013, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 16/6/2021.



- Địa chỉ trụ sở: Thôn 6, xã Kiến Thành, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

- Điện thoại: 0902828888

**2. Tên dự án:** Nhà máy bia Sài Gòn Việt Nam công suất 25 triệu lít/năm.

**3. Mục tiêu dự án:**

STT	Mục tiêu hoạt động	Tên ngành (Ghi tên ngành cấp 4 theo VSIC)	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)	Mã ngành CPC (*) (đối với ngành nghề có mã CPC, nếu có)
1	Sản xuất kinh doanh đồ uống	Sản xuất bia và mạch nha ủ men bia	1103	
2	Sản xuất đồ uống không cồn và nước khoáng	Sản xuất đồ uống không cồn và nước khoáng	1104	

**4. Quy mô dự án:**

- Tổng diện tích thực hiện dự án: 6.770 m<sup>2</sup>, với các hạng mục:

+ Cơ sở hạ tầng: 3.713 m<sup>2</sup>

+ Sân bãi, đường nội bộ: 2.466 m<sup>2</sup>

+ Cây xanh: 591 m<sup>2</sup>

- Quy mô:

+ Công suất thiết kế: 25 triệu lít/năm.

+ Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Bia và các loại đồ uống khác.

**5. Vốn đầu tư và phương án huy động vốn:**

Tổng vốn đầu tư: 150.000.000.000 đồng (Một trăm năm mươi tỷ đồng), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 30.000.000.000 đồng (Ba mươi tỷ đồng)

- Vốn huy động: 120.000.000.000 đồng (Một trăm hai mươi tỷ đồng) trong đó:

+ Vốn vay từ các tổ chức tín dụng : 120.000.000.000 đồng;

+ Vốn huy động từ cổ đông, thành viên, từ các chủ thể khác: Không

+ Vốn huy động từ nguồn khác (ghi rõ nguồn): Không

- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư (nếu có): Không

**6. Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 năm kể từ ngày dự án được cấp có thẩm quyền quyết định cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

**7. Địa điểm thực hiện dự án:** Thôn 6, xã Kiến Thành, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.



## 8. Tiến độ thực hiện dự án:

### a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn (*)	Tiến độ góp vốn
		VNĐ	Tương đương USD			
1	Công ty TNHH MTV Thương mại bia Sài Gòn Ái Quốc	30.000.000.000		20	Tiền mặt	Sau khi có Quyết định chủ trương thực hiện dự án, Nhà đầu tư giải ngân theo tiến độ thực hiện dự án

- Vốn huy động: 120.000.000.000 đồng, vay từ tổ chức tín dụng và giải ngân theo tiến độ thực hiện dự án.

- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư (nếu có): Không

### b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Hoàn thành các thủ tục đầu tư, đất đai, môi trường, xây dựng: Quý III/2021 – Quý I/2022;

- Khởi công và xây dựng các hạng mục công trình: Quý II – Quý III/2022;

- Hoàn thành dự án và đưa vào hoạt động: Quý IV/2022.

c) Sơ bộ phương án phân kỳ đầu tư hoặc phân chia dự án thành phần (nếu có): Không

## 9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:

- Nhà đầu tư được hưởng chính sách ưu đãi theo quy định tại Nghị quyết số 06/2018/NQ-HĐND ngày 02 tháng 8 năm 2018 của HĐND tỉnh Đắk Nông quy định về chính sách khuyến khích, hỗ trợ đầu tư vào tỉnh Đắk Nông.

- Ngoài ra, Nhà đầu tư được hưởng các chính sách ưu đãi đầu tư theo quy định hiện hành của Trung ương và địa phương.

- Để được hưởng các chính sách ưu đãi theo quy định, Nhà đầu tư phải thực hiện đúng và đầy đủ các điều kiện theo tiến độ dự án đã đăng ký, các điều kiện về môi trường, đất đai, xây dựng và các quy định khác của pháp luật.

## **10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư:**

- Sau khi dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư phải hoàn thiện các thủ tục về đất đai, lập báo cáo đánh giá tác động môi trường, xây dựng phù hợp với loại hình hạng mục công trình xây dựng và các quy định khác có liên quan trước khi triển khai thực hiện dự án. Đồng thời, thực hiện đúng quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, tuân thủ quy định pháp luật về quản lý, xử lý chất thải, các nghĩa vụ khác về môi trường và các quy định pháp luật có liên quan.

- Nhà đầu tư thực hiện ký quỹ để đảm bảo thực hiện dự án theo quy định.

- Nhà đầu tư phải thực hiện đầy đủ các thủ tục triển khai thực hiện dự án và nghiệm thu, bàn giao dự án theo quy định, phù hợp với quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Yêu cầu Nhà đầu tư thực hiện chế độ báo cáo định kỳ (hàng quý, hàng năm) theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư; đồng thời thực hiện thủ tục ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định tại Điều 43 Luật Đầu tư.

- Việc chấm dứt hoạt động đầu tư của dự án theo quy định của Luật Đầu tư và pháp luật có liên quan, mọi phí tổn (nếu có) Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm khi Nhà đầu tư vi phạm quy định của Luật Đầu tư và pháp luật có liên quan.

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty TNHH MTV Thương mại bia Sài Gòn Ái Quốc có trách nhiệm thực hiện đúng các quy định tại Điều 1 Quyết định này; đồng thời, chủ động phối hợp với các cơ quan liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

2. UBND huyện Đăk R'lấp thực hiện cập nhật Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 vào Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021-2030 đảm bảo đồng bộ, thống nhất theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 2582/UBND-KTN ngày 26/5/2021; Xây dựng phương án quản lý quy hoạch, đầu tư xây dựng, cấp phép xây dựng, quản lý đất đai,.. và thực hiện quản lý quy hoạch theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm phối hợp với UBND huyện Đăk R'lấp và các đơn vị liên quan hướng dẫn, tạo điều kiện thuận lợi cho Nhà đầu tư triển khai các thủ tục liên quan đến đất đai, môi trường và thực hiện việc kiểm tra, giám sát theo quy định hiện hành.





4. Sở Xây dựng có trách nhiệm hướng dẫn Nhà đầu tư trình tự thủ tục liên quan đến xây dựng và thực hiện việc kiểm tra, giám sát theo quy định hiện hành.

5. Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm hướng dẫn nhà đầu tư hồ sơ, thủ tục về ký quỹ đầu tư theo quy định tại Điều 43 Luật Đầu tư và thực hiện việc kiểm tra, giám sát theo quy định hiện hành.

6. Yêu cầu các Sở: Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Đắk R'lấp và các đơn vị có liên quan chủ động quyết liệt, đồng hành cùng Nhà đầu tư, kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc để nhà đầu tư thực hiện dự án theo đúng tiến độ, giám sát chặt chẽ việc triển khai dự án theo đúng quy định của pháp luật.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Đắk R'lấp; Giám đốc Công ty TNHH MTV Thương mại bia Sài Gòn Ái Quốc và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH MTV Thương mại bia Sài Gòn Ái Quốc và một bản được lưu tại UBND tỉnh Đắk Nông./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm Hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTTH(U).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Hồ Văn Mười**

ĐẮK NÔNG